

Nemovitosti - Výzva I v kostce

Podporovanými aktivitami v tomto programu jsou:

- **Modernizace výrobních provozů a rekonstrukce stávající zastaralé infrastruktury a rekonstrukce objektů typu brownfield a jejich přeměna na moderní podnikatelské objekty**
- V rámci programu bude možné podpořit investice do stavebních úprav včetně demolice původních staveb a výstavby novostaveb
- Podporované projekty jsou rozděleny na následující typy projektů:
 - a) Projekt **rekonstrukce objektu** – projekt, jehož realizací dojde k rekonstrukci technicky nevyhovujícího objektu nebo objektu typu brownfield na podnikatelský objekt k provádění činností uvedených v seznamu podporovaných CZ-NACE
 - b) Projekt **revitalizace plochy pro vlastní podnikání** – projekt, jehož realizací vzniknou investičně připravené plochy v rámci výstavby nové plochy pro vlastní podnikání nebo jehož realizací dojde ke zvýšení kvality nebo využitelnosti ploch stávajících k provádění činností uvedených v seznamu podporovaných CZ-NACE

Podporovány nejsou:

- Investice do pořízení nových **výrobních technologií**
- **Výstavba objektu nebo výstavba zóny** realizovaná jako novostavba tzv. „na zelené louce“
- Odstranění **ekologických zátěží**

Typový projekt:

Firma si pořídí v rámci projektu nevyužívaný objekt bývalého zemědělského družstva a provede jeho rekonstrukci. Objekt bude zrekonstruován na moderní výrobní halu, kam bude přesunuta výroba z dosavadních již kapacitně nevyhovujících prostor.

Forma a výše podpory:

- Podpora je poskytována formou **dotace** ve výši **1 mil. – 200 mil. Kč**, přičemž podpora činí **45%** z celkových způsobilých výdajů projektu pro **malé podniky**, **35% ZV** pro **střední podniky**

Další omezení/limity:

	Velikost plochy	Max. výše dotace na jednotku
Projekt revitalizace plochy pro vlastní podnikání		300,- Kč / m ²
Rekonstrukce objektu	Min. 500 m ² podlahové plochy po realizaci projektu	1.500,- Kč/m ³ obestavěného prostoru – pokud je průměrná světlá výška místností objektu nad 6 m 3.000,- Kč/m ³ obestavěného prostoru – pokud je průměrná světlá výška místností objektu pod 6 m

Způsobilé výdaje:

- **Dlouhodobý hmotný majetek** – nákup či úprava pozemků, nákup, rekonstrukce, modernizace, úpravy, výstavba či odstranění stavby, inženýrské sítě, komunikace ke stavbám, hardware a sítě, pokud jsou bezprostředně nutné pro bezpečný provoz budovy, technická zařízení budov
- **Další náklady související se stavbou**, které budou zahrnuty do dlouhodobého hmotného majetku (zejména služby expertů, studie, projektová a inženýrská činnost, která bezprostředně souvisí s realizací projektu)

Vymezení příjemců podpory:

- Podnikatelský subjekt z kategorie **malý a střední podnik**, který prokáže vlastnická práva k nemovitosti a zároveň je jejím uživatelem, jehož odvětvové vymezení činnosti je podporované v rámci programu
- Minimálně **2 uzavřená účetní období**

Odvětvové vymezení:

- Podporovány jsou projekty, jejichž výstupy se projeví v odvětvích vymezených oddíly CZ NACE B8; C 10, 11, 13 – 18, 20 - 33; E 38; F 41 – 43; G 46.3, 46.4,46.5; J 58,59,61 – 63; M 69 – 74; N 78; S 95 – příloha č. 1 Část A Výzvy

Nejvýznamnější podmínky:

- Realizace projektu **mimo region hl. města Prahy**
- Všechny nemovitosti v rámci předkládaného projektu musí být registrovány v Národní databázi brownfields (www.brownfieldy.cz)
- Povinnost **zachování** projektu po dobu **nejméně 5 let** od data ukončení realizace projektu
- **Závazný ukazatel:** Rozšířené, zrekonstruované nebo nově vybudované kapacity bez záboru zemědělského půdního fondu

Pro první výzvu je alokováno **1,5 mld. Kč**. Příjem předběžných žádostí je **od 1. 6. (14:00) do 31. 8. 2015**.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat:

Ing. Veronika Špačková

veronika.spackova@inovia.cz

telefon: +420 724 372 818